



MISAWA

エムズコート柳生2丁目 現地販売 & 説明会

H29. 9/ **16・17・18** **開催**
SAT SUN MON
23・24
SAT SUN [受付時間] AM10:00~PM5:00



快適な アクセス

JR「南仙台」駅までのアクセスが快適で、家族でのショッピングやお出掛けに最適な立地環境。

充実の ショッピング

毎日のお買い物に便利なスーパーやコンビニなどがすべて徒歩圏内に揃ったショッピング環境です。

子育てに 安心

小学校までは徒歩約7分。中学校も徒歩圏内で通学にも安心で子育て世代にはうれしい環境です。

建築条件付宅地分譲[全5区画]先着順申込受付中!!

小・中学校も、ショッピングも生活のすべてが徒歩圏内の快適環境。

柳生中学校 徒歩約13分	柳生小学校 徒歩約7分	ヨークベニマル柳生店 徒歩約4分	JR「南仙台駅」 徒歩約17分
-----------------	----------------	---------------------	--------------------



■販売区画図

■販売区画価格表

区画No.	面積	坪数	価格
1	203.22㎡	61.47坪	2,500万円
2	194.98㎡	58.98坪	2,480万円
3	196.18㎡	59.34坪	2,460万円
4	165.29㎡	50.00坪	2,780万円
6	165.29㎡	50.00坪	2,680万円

● 今回販売区画 ● 電柱・支線位置 ● 外構負担

■エムズコート柳生2丁目 物件概要 ●所在地/仙台市太白区柳生2丁目24番1(地番) ●総区画数/6区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●高度地区/第三種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ※区画No.4および区画No.5については上下水道および都市ガスの宅地内引込みがありますが、他区画については宅地内引込みがありません。 ●学区/柳生小学校、柳生中学校 ●交通/JR東北本線「南仙台」駅まで約1300m(徒歩約17分) ●道路/公道 ●南側幅員6.3m ●販売区画数/5区画 ●土地面積/165.29㎡(50.00坪)~203.22㎡(61.47坪) ●今回販売価格/2,460万円(1区画)~2,780万円(1区画) ●備考/電柱および支線の位置は新設または移設予定となります。実際の設置位置については変更が生じる場合があります。 ●引渡日/相談 ●売主/東北ミサワホーム株式会社 ●建築条件付/この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に東北ミサワホーム株と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼付した印紙代を除く。)無利息にてお返しいたします。 ●広告作成年月/平成29年9月8日 ●広告有効期限/平成29年9月30日



●建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13261号 ●建築業免許/国土交通大臣(ワ)第3827号
●(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 東北ミサワホーム

お問い合わせ

TEL.0800-777-0330

[受付時間] AM10:00~PM6:00

東北ミサワホーム

検索

http://tohoku.misawa.co.jp